

Анализ Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

Приказом Минстроя от 11.12.2020 № 774/пр утверждена [«Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»](#) (зарегистрирована в Минюсте 11.02.2021 под № 62465).

Приведенный ниже анализ утвержденной Методики основан на ее сравнении с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001, и нормативами, приведенными в МДС 81-25.2001 без применения к ним понижающего коэффициента 0,8.

Нормативы сметной прибыли, приведенные в приложении к Методике № 774, сформированы по видам строительных, ремонтно-строительных работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), капитального ремонта оборудования, пусконаладочных и прочих работ в процентах от фонда оплаты труда рабочих – строителей, машинистов и пусконаладочного персонала.

Принципиальных отличий Методики № 774 от МДС 81-25.2001 в текстовой части немного:

- отсутствует общеотраслевой норматив сметной прибыли для строительно-монтажных (в МДС 81-25.2001 был 65 %) и ремонтно-строительных работ (в МДС 81-25.2001 был 50 %);

- при определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием норм на новое строительство (ГЭСН), к которым применяются повышающие коэффициенты (1,15 и 1,25), к нормативам сметной прибыли для соответствующих ГЭСН применяется коэффициент 0,85 (п. 16 Методики);

- отсутствуют указания о применении нормативов сметной прибыли с понижающим коэффициентом для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения.

Информация, приведенная в пункте 9 Методики № 774 (нормативы сметной прибыли не учитывают затраты, приведенные в п. 9), дополнена такими затратами, как, например, плата государственному нотариусу сверх утвержденных тарифов, представительские расходы сверх размеров, предусмотренных законодательством о налогах и сборах и т.д., и принципиального значения не имеет.

Таблица нормативов приведена по разделам:

- I. «Строительные работы».
- II. «Монтаж оборудования».
- III. «Пусконаладочные работы».
- IV. «Ремонтно-строительные работы».
- V. «Капитальный ремонт оборудования».
- VI. «Прочие работы».

Раздел «Монтаж оборудования» включает в себя нормативы к отдельным сборникам на монтаж оборудования.

Разделы V «Капитальный ремонт оборудования» и VI «Прочие работы» можно отнести к новым. «Капитальный ремонт оборудования» состоит из капитального ремонта и модернизации лифтов и ревизии трубопроводной арматуры. «Прочие работы» включают в себя погрузочно-разгрузочные работы, перевозку строительных грузов автомобильным транспортом, изготовление в построчных условиях материалов, полуфабрикатов и заготовок, получение электроэнергии от ДЭС.

Из приведенной ниже таблицы нормативов видно, что по сравнению с нормативами, приведенными в приложении 3 к МДС 81-25.2001 (без применения к ним понижающего коэффициента 0,8), **почти по всем видам работ нормативы стали ниже.**

Исключение составили лишь пункты, по которым **норматив стал выше:**

п. 8. Конструкции из кирпича и блоков – **69 %**, что выше, чем по п. 8 приложения 3 к МДС 81-25.2001 на конструкции из кирпича и блоков для промышленных и сельскохозяйственных зданий в размере **65 %**, но ниже, чем для жилищно-гражданских зданий в размере **85 %**

п. 23.1 закрытый способ работ тоннелей и метрополитенов – **75%**, а по МДС 81-25.2001 для тоннелей и метрополитенов норматив был 60 %

По отдельным видам работ **нормативы остались на прежнем уровне:**

п. 6.2. Бетонные и ж/б монолитные конструкции зданий атомных электростанций – 65 %

п. 7.2. Бетонные и ж/б сборные конструкции зданий атомных электростанций – 85%

п. 9.1. Строительные металлические конструкции атомных электрических станций – 85 %

- п. 23.2 открытый способ работ тоннелей и метрополитенов – 60 %
- п. 19 Магистральные и промысловые трубопроводы - 60 %
- п. 21 Автомобильные дороги – 95 %
- п. 22. Железные дороги – 65 %
- п. 24 Мосты и трубы – 80%
- п. 27. Линии электропередачи – 60 %
- п. 49.1 Электротехнические установки на атомных электростанциях – 68 %
- п. 55 Оборудование атомных электрических
- п. 63 Оборудование метрополитенов и тоннелей – 60 %

Снижение нормативов сметной прибыли по строительным работам в среднем составляет от 12 % до 15%, но по ряду работ такое снижение достигает и больших величин.

Снижение нормативов сметной прибыли по монтажу оборудования в среднем составляет от 15 % до 25 %.

Снижение нормативов сметной прибыли по пусконаладочным работам в среднем составляет до 33 %.

Стремление Минстроя снизить стоимость строительства за счет занижения, в данном случае, нормативов сметной прибыли, приведет к ухудшению финансового положения подрядных организаций, что неминуемо вызовет падение интереса к участию в государственных программах.

Вопросы? Звоните: (495) 133-62-42 пишите: smety@all-smety.ru

Приложение
к Методике № 774

НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ РАБОТ

Таблица

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|----------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Строительные работы | | |
| 1 | Земляные работы, выполняемые: | | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 1. Земляные работы (ГЭСН 81-02-01.....) |
| 1.1 | механизированным способом | 46 | |
| 1.2 | ручным способом | 40 | |
| 1.3 | с применением средств гидромеханизации | 44 | |
| 1.4 | по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) | 41 | |
| 1.5 | механизированное рыхление и разработка вечномёрзлого грунта | 44 | |
| 2 | Горновскрышные работы | 44 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 2. Горновскрышные работы (ГЭСН 81-02-02.....) |
| 3 | Буровзрывные работы | 67 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 3. Буровзрывные работы (ГЭСН 81-02-03.....) |
| 4 | Скважины | 45 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 4. Скважины (ГЭСН 81-02-04.....) |
| 5 | Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов: | | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 5. Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов (ГЭСН 81-02-05.....) |
| 5.1 | свайные работы | 70 | |
| 5.2 | опускные колодцы | 51 | |
| 5.3 | закрепление грунтов | 52 | |
| 6 | Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 6.1, 6.2) | 58 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные (ГЭСН 81-02-06.....) |
| 6.1 | с применением промышленных видов опалубки | 55 | |
| 6.2 | конструкции зданий атомных электростанций | 65 | |
| 7 | Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 7.1 и 7.2) | 73 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные (ГЭСН 81-02-07.....) |
| 7.1 | жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных | 80 | |

| | предприятий | | |
|------|--|----|---|
| 7.2 | конструкции зданий атомных электростанций | 85 | |
| 8 | Конструкции из кирпича и блоков | 69 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 8. Конструкции из кирпича и блоков (ГЭСН 81-02-08.....) |
| 9 | Строительные металлические конструкции (за исключением пункта 9.1) | 62 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 9. Строительные металлические конструкции (ГЭСН 81-02-09.....) |
| 9.1 | конструкции атомных электрических станций | 85 | |
| 10 | Деревянные конструкции | 55 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 10. Деревянные конструкции (ГЭСН 81-02-10.....) |
| 11 | Полы | 65 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 11. Полы (ГЭСН 81-02-11.....) |
| 12 | Кровли | 57 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 12. Кровли (ГЭСН 81-02-12.....) |
| 13 | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 51 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (ГЭСН 81-02-13.....) |
| 14 | Конструкции в сельском строительстве (за исключением пунктов 14.1, 14.2) | 64 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 14. Конструкции в сельском строительстве (ГЭСН 81-02-14.....) |
| 14.1 | здания и сооружения из бетонных и железобетонных конструкций | 62 | |
| 14.2 | установка железобетонных конструкций при строительстве теплиц и оранжерей | 59 | |
| 15 | Отделочные работы | 49 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 15. Отделочные работы (ГЭСН 81-02-15.....) |
| 16 | Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха) | 72 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 16. Трубопроводы внутренние (ГЭСН 81-02-16.....), за исключением таблицы (ГЭСН 16-02-010) |
| | | | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 17. Водопровод и канализация - внутренние устройства (ГЭСН 81-02-17.....) |
| | | | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 18. Отопление - внутренние устройства (ГЭСН 81-02-18.....) |
| | | | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 19. Газоснабжение - внутренние устройства (ГЭСН 81-02-19.....) |
| | | | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха (ГЭСН 81-02-20.....) |
| 17 | Временные сборно-разборные здания и сооружения | 44 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 21. Временные сборно-разборные здания и сооружения (ГЭСН 81-02-21.....) |
| 18 | Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы | 74 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 22. Водопровод - наружные сети (ГЭСН 81-02-22.....) |
| | | | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 23. Канализация - наружные сети (ГЭСН 81-02-23.....) |
| | | | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 24. Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети (ГЭСН 81-02-24.....) |
| 19 | Магистральные и промысловые трубопроводы | 60 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 25. Магистральные и промысловые трубопроводы (ГЭСН 81-02-25.....) |
| 20 | Теплоизоляционные работы | 55 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 26. Теплоизоляционные работы (ГЭСН 81-02-26.....) |
| 21 | Автомобильные дороги (за исключением пункта 21.1) | 95 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 27. Автомобильные дороги (ГЭСН 81-02-27.....) |

| | | | |
|------|--|----|--|
| 21.1 | устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее | 77 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 27. Автомобильные дороги (ГЭСН 81-02-27.....) |
| 22 | Железные дороги | 65 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 28. Железные дороги (ГЭСН 81-02-28.....) |
| 23 | Тоннели и метрополитены: | | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 29. Тоннели и метрополитены (ГЭСН 81-02-29.....) |
| 23.1 | закрытый способ работ | 75 | |
| 23.2 | открытый способ работ | 60 | |
| 24 | Мосты и трубы | 80 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 30. Мосты и трубы (ГЭСН 81-02-30.....) |
| 25 | Аэродромы | 69 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 31. Аэродромы (ГЭСН 81-02-31.....) |
| 26 | Трамвайные пути | 56 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 32. Трамвайные пути (ГЭСН 81-02-32.....) |
| 27 | Линии электропередачи | 60 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 33. Линии электропередачи (ГЭСН 81-02-33.....) |
| 28 | Сооружения связи, радиовещания и телевидения | 58 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения (ГЭСН 81-02-34.....) |
| 29 | Горнопроходческие работы: | | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 35. Горнопроходческие работы (ГЭСН 81-02-35.....) |
| 29.1 | прохождение горных выработок | 41 | |
| 29.2 | другие работы | 44 | |
| 30 | Земляные конструкции гидротехнических сооружений | 44 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-36.....) |
| 31 | Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений | 49 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-37.....) |
| 32 | Каменные конструкции гидротехнических сооружений | 56 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-38.....) |
| 33 | Металлические конструкции гидротехнических сооружений | 63 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-39.....) |
| 34 | Деревянные конструкции гидротехнических сооружений | 49 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-40.....) |
| 35 | Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях | 58 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 41. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях (ГЭСН 81-02-41.....) |
| 36 | Берегоукрепительные работы | 51 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 42. Берегоукрепительные работы (ГЭСН 81-02-42.....) |
| 37 | Судовозные пути стапелей и слипов | 56 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 43. Судовозные пути стапелей и слипов (ГЭСН 81-02-43.....) |
| 38 | Подводно-строительные (водолазные) работы | 55 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 44. Подводно-строительные (водолазные) работы (ГЭСН 81-02-44.....) |
| 39 | Промышленные печи и трубы | 62 | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 45. Промышленные печи и трубы (ГЭСН 81-02-45.....) |
| 40 | Работы по реконструкции зданий и сооружений: | | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений (ГЭСН 81-02-46.....) |
| 40.1 | усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях) | 59 | |
| 40.2 | разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом | 52 | |
| 41 | Озеленение. Защитные лесонасаждения | 72 | Сметные нормы <*> на строительные работы |

| | | | |
|-----------|--|----|---|
| | | | сборника 47. Озеленение, защитные лесонасаждения (ГЭСН 81-02-47.....) |
| II | Монтаж оборудования | | |
| 42 | Металлообрабатывающее оборудование | 46 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 1. Металлообрабатывающее оборудование (ГЭСНм 81-03-01.....) |
| 43 | Деревообрабатывающее оборудование | 45 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 2. Деревообрабатывающее оборудование (ГЭСНм 81-03-02.....) |
| 44 | Подъемно-транспортное оборудование | 49 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 3. Подъемно-транспортное оборудование (ГЭСНм 81-03-03.....) |
| 45 | Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование | 49 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 4. Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование (ГЭСНм 81-03-04.....) |
| 46 | Весовое оборудование | 47 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 5. Весовое оборудование (ГЭСНм 81-03-05.....) |
| 47 | Теплосиловое оборудование | 45 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 6. Теплосиловое оборудование (ГЭСНм 81-03-06.....) |
| 48 | Компрессорные установки, насосы и вентиляторы | 47 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 7. Компрессорные установки, насосы и вентиляторы (ГЭСНм 81-03-07.....) |
| 49 | Электротехнические установки (за исключением пункта 52): | | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 8. Электротехнические установки (ГЭСНм 81-03-08.....) |
| 49.1 | на атомных электростанциях | 68 | |
| 49.2 | на горнорудных объектах | 56 | |
| 49.3 | на других объектах | 51 | |
| 50 | Электрические печи | 48 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 9. Электрические печи (ГЭСНм 81-03-09.....) |
| 51 | Оборудование связи (за исключением пункта 52): | | |
| 51.1 | прокладка и монтаж сетей связи | 46 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10.....), отделы с 1 по 3, отдел 6 разделы 2, 3 - при прокладке городских волоконно-оптических кабелей, 4, 5, отделы 8, 9, 10 |
| 51.2 | монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования | 53 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10.....), отделы 4 и 5 |
| 51.3 | прокладка и монтаж междугородных линий связи | 52 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10.....), отдел 6 разделы 1, 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей) |
| 51.4 | устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах | 45 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10.....), отдел 7 |
| 52 | Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах | 48 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 8. Электротехнические установки (ГЭСНм 81-03-08.....) Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10.....) |
| | | | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (ГЭСНм 81-03-11.....) |
| 53 | Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (за исключением пункта 52) | 46 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (ГЭСНм 81-03-11.....) |
| 54 | Технологические трубопроводы | 46 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования |

| | | | |
|----|--|----|--|
| | | | сборника 12. Технологические трубопроводы (ГЭСНм 81-03-12.....), за исключением отдела 18 |
| 55 | Оборудование атомных электрических станций | 60 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 13. Оборудование атомных электрических станций (ГЭСНм 81-03-13.....) |
| 56 | Оборудование прокатных производств | 46 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 14. Оборудование прокатных производств (ГЭСНм 81-03-14.....) |
| 57 | Оборудование для очистки газов | 46 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 15. Оборудование для очистки газов (ГЭСНм 81-03-15.....) |
| 58 | Оборудование предприятий черной металлургии | 49 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 16. Оборудование предприятий черной металлургии (ГЭСНм 81-03-16.....) |
| 59 | Оборудование предприятий цветной металлургии | 46 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 17. Оборудование предприятий цветной металлургии (ГЭСНм 81-03-17.....) |
| 60 | Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности | 46 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 18. Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности (ГЭСНм 81-03-18.....) |
| 61 | Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности | 46 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 19. Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности (ГЭСНм 81-03-19.....) |
| 62 | Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте | 45 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 20. Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте (ГЭСНм 81-03-20.....) |
| 63 | Оборудование метрополитенов и тоннелей | 60 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 21. Оборудование метрополитенов и тоннелей (ГЭСНм 81-03-21.....) |
| 64 | Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений | 47 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 22. Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений (ГЭСНм 81-03-22.....) |
| 65 | Оборудование предприятий электротехнической промышленности | 45 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 23. Оборудование предприятий электротехнической промышленности (ГЭСНм 81-03-23.....) |
| 66 | Оборудование предприятий промышленности строительных материалов | 47 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 24. Оборудование предприятий промышленности строительных материалов (ГЭСНм 81-03-24.....) |
| 67 | Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности | 47 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 25. Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности (ГЭСНм 81-03-25.....) |
| 68 | Оборудование предприятий текстильной промышленности | 46 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 26. Оборудование предприятий текстильной промышленности (ГЭСНм 81-03-26.....) |
| 69 | Оборудование предприятий полиграфической промышленности | 44 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 27. Оборудование предприятий полиграфической промышленности (ГЭСНм 81-03-27.....) |
| 70 | Оборудование предприятий пищевой промышленности | 46 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 28. Оборудование предприятий пищевой промышленности (ГЭСНм 81-03-28.....) |
| 71 | Оборудование театрально-зрелищных предприятий | 44 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 29. Оборудование театрально-зрелищных предприятий (ГЭСНм 81-03-29.....) |
| 72 | Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна | 45 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 30. Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (ГЭСНм 81-03-30.....) |
| 73 | Оборудование предприятий кинематографии | 44 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 31. Оборудование предприятий |

| | | | |
|------------|--|----|---|
| | | | кинематографии (ГЭСНм 81-03-31 |
| 74 | Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи | 45 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 32. Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи (ГЭСНм 81-03-32 |
| 75 | Оборудование предприятий легкой промышленности | 44 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 33. Оборудование предприятий легкой промышленности (ГЭСНм 81-03-33 |
| 76 | Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности | 44 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 34. Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности (ГЭСНм 81-03-34 |
| 77 | Оборудование сельскохозяйственных производств | 45 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 35. Оборудование сельскохозяйственных производств (ГЭСНм 81-03-35 |
| 78 | Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства | 45 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 36. Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства (ГЭСНм 81-03-36 |
| 79 | Оборудование общего назначения | 49 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 37. Оборудование общего назначения (ГЭСНм 81-03-37 |
| 80 | Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз | 45 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 38. Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз (ГЭСНм 81-03-38 |
| 81 | Контроль монтажных сварных соединений | 45 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 39. Контроль монтажных сварных соединений (ГЭСНм 81-03-39 |
| 82 | Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов, сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования | 44 | Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 40. Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования (ГЭСНм 81-03-40 |
| III | Пусконаладочные работы | | |
| 83 | Пусконаладочные работы (за исключением технологического оборудования АЭС) | 36 | Сметные нормы <*> сборников на пусконаладочные работы (ГЭСНп.....) |
| 84 | Пусконаладочные работы технологического оборудования АЭС | 40 | Сметные нормы <*> сборников на пусконаладочные работы (ГЭСНп.....) |
| IV | Ремонтно-строительные работы | | |
| 85 | Земляные работы, выполняемые: | | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 51. Земляные работы (ГЭСНр 81-02-51 |
| 85.1 | механизированным способом | 41 | |
| 85.2 | вручную | 40 | |
| 86 | Фундаменты | 55 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 52. Фундаменты (ГЭСНр 81-02-52 |
| 87 | Стены | 52 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 53. Стены (ГЭСНр 81-02-53 |
| 88 | Перекрытия | 59 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 54. Перекрытия (ГЭСНр 81-02-54 |
| 89 | Перегородки | 49 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 55. Перегородки (ГЭСНр 81-02-55 |
| 90 | Проемы | 47 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 56. Проемы (ГЭСНр 81-02-56 |
| 91 | Полы | 49 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 57. Полы (ГЭСНр 81-02-57 |
| 92 | Крыши, кровли | 46 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 58. Крыши, кровли (ГЭСНр 81-02-58 |
| 93 | Лестницы, крыльца | 45 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные |

| | | | |
|-----------|--|----|---|
| | | | работы сборника 59. Лестницы, крыльца (ГЭСНр 81-02-59) |
| 94 | Печные работы | 44 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 60. Печные работы (ГЭСНр 81-02-60) |
| 95 | Штукатурные работы | 44 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 61. Штукатурные работы (ГЭСНр 81-02-61) |
| 96 | Малярные работы | 46 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 62. Малярные работы (ГЭСНр 81-02-62) |
| 97 | Стекольные, обойные и облицовочные работы | 45 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 63. Стекольные, обойные и облицовочные работы (ГЭСНр 81-02-63) |
| 98 | Лепные работы | 43 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 64. Лепные работы (ГЭСНр 81-02-64) |
| 99 | Внутренние санитарно-технические работы: | | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 65. Внутренние санитарно-технические работы (ГЭСНр 81-02-65) |
| 99.1 | демонтаж и разборка | 44 | |
| 99.2 | смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое | 52 | |
| 100 | Наружные инженерные сети: | | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 66. Наружные инженерные сети (ГЭСНр 81-02-66) |
| 100.1 | демонтаж, разборка, очистка; | 44 | |
| 100.2 | замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое | 60 | |
| 101 | Электромонтажные работы | 48 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 67. Электромонтажные работы (ГЭСНр 81-02-67) |
| 102 | Благоустройство | 54 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 68. Благоустройство (ГЭСНр 81-02-68) |
| 103 | Прочие ремонтно-строительные работы | 44 | Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 69. Прочие ремонтно-строительные работы (ГЭСНр 81-02-69) |
| V | Капитальный ремонт оборудования | | |
| 104 | Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | 44 | Сметные нормы <*> на капитальный ремонт оборудования сборника 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов (ГЭСНмр 81-06-01), за исключением отделов 5 и 6 |
| | | 36 | Сметные нормы <*> на капитальный ремонт оборудования сборника 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов (ГЭСНмр 81-06-01), отделы 5 и 6 |
| 105 | Ревизия трубопроводной арматуры | 46 | Сметные нормы <*> на капитальный ремонт оборудования сборника 2. Ревизия трубопроводной арматуры (ГЭСНмр 81-06-02 |
| VI | Прочие работы | | |
| 106 | Погрузочно-разгрузочные работы | 42 | Сметные цены на перевозку грузов для строительства |
| 107 | Перевозка строительных грузов автомобильным транспортом | 61 | Сметные цены на перевозку грузов для строительства |
| 108 | Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок | 34 | Сметные нормы <*> сборников на строительные и ремонтно-строительные работы |
| 109 | Получение электроэнергии от передвижных источников снабжения | 57 | Стоимость эксплуатации машин и механизмов |

Примечания:

<*> Указанные в таблице значения нормативов сметной прибыли применяются в сметной документации, составленной с использованием сметных норм и разработанных на их основе соответствующих единичных расценок, а также их отдельных составляющих (с учетом раздела VI «Прочие работы»).

- [Информация о Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли](#)
- [План Минстроя по Методикам](#)
- [Дополнение 5 к базе 2020](#)